



Madrid

Fiscaal Paradijs in Spanje



Madrid | Fiscaal paradijs

Madrid *faciliteert*

Madrid staat binnen Spanje bekend als dé regio die met fiscaal beleid **bedrijven, investeringen en tax planningen van vermogende families** faciliteert in plaats van afroemt.

Internationale investeringen

Ook **internationaal bezien** vinden de meeste investeringen in Spanje in of via Madrid plaats.

& EuroEconomics faciliteert je in Madrid

EuroEconomics begeleidt investeringen in Spanje vanuit **West Europa** en **Noord Amerika** op fiscaal, juridisch en financieel gebied.

Zie ook [EuroEconomics.com/Madrid](https://www.euroeconomics.com/Madrid)

Voordelen

Fiscale voordelen in Madrid ten opzichte van andere regio's in Spanje zijn er op gebied van en tot:

1. Inkomstenbelasting, tot **-9%**
2. Vermogensbelasting, **-100%**
3. Erf- en schenkbelasting, **-99%**
4. Vastgoed, **-40%**
5. Emigratie naar Madrid, **-20%**

Zie hierna.

1. Lagere inkomstenbelasting

Inkomen en huur lager belast

Als je als Nederlander **fiscaal resident** bent in Spanje, gelden er in Madrid lagere tarieven **voor salarissen, zoals uit een vastgoed SL (BV), en huurinkomsten** dan in de rest van Spanje.

Deze tarieven beginnen **in Madrid** bij 18% en kunnen oplopen naar weliswaar 45%, maar in andere regio's van Spanje beginnen deze doorgaans bij 19% en kunnen ze oplopen tot 54%, oftewel **tot 9% verschil** op elke euro huur die ontvangen wordt.

Dit leidt tot een significante lagere fiscale druk in Madrid. Voor **niet-residenten** uit Nederland geldt een vast tarief van 19%. Dit is verrekenbaar in Nederland.

Algemene gunstige regeling

Als je voor een baan ('arbeidscontract') of als **DGA** (bestuurder) van een Spaanse vennootschap naar Madrid verhuist, kan onder voorwaarden een gunstig fiscaal regime van toepassing zijn.

Dit staat bekend als het **Beckham-regime** (de voetballer David Beckham was één van de eerste die hier gebruik van maakte) en geldt voor heel Spanje.

Voor inkomen tot 600.000 euro geldt dan een **vast tarief van 24%** en daarboven 47%.

Je wordt dan voor de inkomsten- en vermogensbelasting beschouwd als niet-resident. Ook partners kunnen hier onder voorwaarden gebruik van maken.

2. 100% korting vermogensbelasting

Vermogen minder belast

In het streven van Madrid om de lokale economie te bevorderen met zo laag mogelijke belastingen, was het de eerste regio in Spanje die **100% korting** verleende op de vermogensbelasting. Nog steeds is Madrid één van de weinigen hiermee.

De belasting is formeel niet afgeschaft, er wordt **tot een vermogen van drie miljoen** euro wel 100% korting verstrekt.

Deze korting geldt **zowel voor residenten als voor niet-residenten** over Spaans vermogen, waaronder vastgoed min de daarmee verband houdende schuld.

Bij een bezit, zonder aftrek van schulden, van **meer dan 2 miljoen** euro dient wel aangifte te worden gedaan, maar ook dan wordt er geen belasting geheven.

Lichte roet uit Spanje

In navolging van Madrid hebben enkele andere 'rechtse' regio's korting gegeven op de vermogensbelasting. Dit was een doorn in het oog van de 'linkse' landelijke overheid.

Omdat Spanje tijdens Covid steun van de EU heeft gekregen die moet worden afgelost, heeft de centrale overheid een 'tijdelijke' **solidariteitsbelasting** ingesteld voor vermogens **boven de 3 miljoen euro** met tarieven in lijn van de vermogensbelasting.

De solidariteitsbelasting was '**tijdelijk**' maar is - wat een verrassing - verlengd. Eventuele vermogensbelasting kan verrekend worden.

Madrid heeft de vermogensbelasting (her)ingevoerd boven de drie miljoen euro (zie hiernaast) om zo zelf deze belasting te innen in plaats van de centrale staat.



3. 99% korting erf- en schenkbelasting

Madrid ideaal voor tax planning

In Madrid wordt **tot 99% korting** gegeven voor erf- en schenkbelasting op de algemene nationale tarieven.

Deze korting geldt voor naaste familieleden en is van toepassing als de ontvanger van de erfenis of schenking in Madrid woont.

Als de erflater of schenker meer dan 10 jaar uit Nederland weg is, kan ook Nederlandse erf- of schenkbelasting buiten beschouwing blijven.

Met name bij grote vermogens en voor **family offices** is het van belang om voor tax en estate planningen vroegtijdig fiscaal inzicht in dit onderwerp te hebben.

Verschillen met Nederland

De erf- en schenkbelasting is qua planning complex vanwege de verschillen tussen de **heffingsystematiek** Spanje en Nederland hanteren.

Nederland bij de heffing de erflater of schenker centraal, terwijl Spanje juist bij de ontvanger heft.

Het **belastingverdrag** tussen Nederland en Spanje ziet **niet** toe op voorkoming van dubbele heffing voor deze belastingen. Wel kennen beide landen eenzijdige regelingen.

Bij deze materie is nadrukkelijk een fiscaal specialist nodig:

team@euroeconomics.com

4. 40% lagere vastgoedbelastingen

Minder overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt **6%** in Madrid versus gemiddeld 10% in andere regio's in Spanje.

Dit is **40% lager** en heeft daarmee bij investeringen een significante invloed op rendementsberekeningen.

Het lagere tarief geldt ook als de koper of investeerder niet in Madrid of niet eens in Spanje woont, maar bijvoorbeeld fiscaal resident in **Nederland** is.

Lagere totale verkrijgingsprijs

Er gelden in Madrid tevens lagere tarieven voor registratierechten dan wel zegelbelasting.

Deze kosten komen aan de orde bij bijvoorbeeld notariële aktes.

In het algemeen dient hierbij in Madrid gerekend te worden op 0,75% van de koopsom.

Al deze lagere tarieven en kosten dragen bij aan een uiteindelijke **lagere totale verkrijgingsprijs in Madrid** ten opzichte van andere regio's in Spanje.

5. 20% bonus bij emigratie naar Madrid

Korting voor investeerders

Investeerders die vanaf 2024 vanuit het buitenland naar Madrid komen, zullen conform een nieuw voorstel **20% van hun investeringen in vastgoed aftrekken** van het belastbare inkomen.

Dit geldt voor investeringen in **bedrijven, vastgoed** en de **eigen woning** die wordt gekocht. Er is geen ondergrens en de faciliteit geldt vanaf de eerste euro.

Strategische meesterzet

Deze fiscale faciliteit is een nieuwe **strategische meesterzet** van Madrid om buitenlandse investeerders en vermogende families naar zich toe te trekken.

Voorwaarden

De regeling geldt voor immigranten, ook voor Spanjaarden zelf die dan feitelijk remigreren, die de voorgaande 5 jaar geen fiscaal resident in Spanje zijn geweest.

De investeringen dienen verder minimaal 6 jaar te worden aangehouden.

Het inkomen kan door de aftrek niet negatief worden. Wat jaar 1 niet verrekend kan worden schuift door naar het volgende jaar, enzovoorts, tot maximaal jaar 6.

Voor meer informatie **contact vrijblijvend:**

team@euroeconomics.com



Mening EuroEconomics

De fiscale “locatie locatie locatie”

Madrid presenteert zich met de vermelde fiscale faciliteiten als een regio met een onderscheidend beleid **om investeringen en daarmee de economie te bevorderen** in plaats van extra te belasten.

Daar waar Spanje in internationale studies en door eigen vakorganisaties als conflictief en bureaucratisch wordt beschouwd, vaart Madrid als een vreemde eend in eigen bijt een fiscaal vriendelijke en efficiënte route.

Het maakt Madrid fiscaal gezien de spreekwoordelijke “locatie locatie locatie” van Spanje.

Zowel Madrid als EuroEconomics heten je graag welkom!

Strategisch een stap voor

Er zijn andere regio's die Madrid proberen te volgen, maar dat is vooralsnog meer 'copy paste' in plaats van een doordacht eigen initiatief.

Madrid is met diens strategisch gunstige beleid - zie hiernaast - waarschijnlijk de volgende fiscale faciliteit alweer aan het voorbereiden.

Aan **Nederlandse investeerders**, klein en groot, de mooie uitdaging om kansen in vastgoed te combineren met maximale fiscale voordelen.

Welkom

Kantoor

EuroEconomics Barcelona

EuroEconomics Alicante

EuroEconomics Girona

EuroEconomics Ibiza

EuroEconomics Madrid

EuroEconomics Mallorca

EuroEconomics Marbella

EuroEconomics Santander

EuroEconomics Sevilla

IFAR Insurance & Finance

OTIS Lawyers & Legal Advice

EuroEconomics Group Holding

Koffie

Rambla de Catalunya 25, 08007 Barcelona
+34 93 215 12 23

Calle Benlliure 2, 03530 La Nucia, Alicante
+34 96 502 07 76

Rambla Vidal 15, 17220 St. Feliu, Girona
+34 97 232 22 52

Avenida Ignacio Wallis 63, 07800 Ibiza
+34 87 110 05 59

Príncipe de Vergara 73, 28006 Madrid
+34 91 521 73 48

San Miguel 46, 07002 Palma de Mallorca
+34 97 122 79 59

Jacinto Benavente 23, 29601 Marbella
+34 95 285 93 80

Isabel la Católica 1, 39010 Santander
+34 94 215 02 55

Bailen 24, 41001 Sevilla
+34 95 455 12 05

Rambla de Catalunya 25, 08007 Barcelona
+34 93 176 27 28

Rambla de Catalunya 73, 08007 Barcelona
+34 93 272 50 98

Rambla de Catalunya 25, 08007 Barcelona
+34 93 100 42 01

Makkelijk direct contact

Nienke van der Peijl

nienke.vanderpeijl@euroeconomics.com

Marieke van den Boom

marieke.vandenboom@euroeconomics.com

Niels van der Linden

niels.vanderlinden@euroeconomics.com

Vincent Werner

vincent.werner@euroeconomics.com

Dick Roest

dick.roest@euroeconomics.com

Vincent Werner

vincent.werner@euroeconomics.com

Sanne van den Hurk

sanne.vandenhurk@euroeconomics.com

Rudi Plantinga

rudi.plantinga@euroeconomics.com

Sanne van den Hurk

sanne.vandenhurk@euroeconomics.com

Hans Wolters

hans.wolters@ifar.es

Nicoline Rijken

rijken@otisadvocaten.es

Jeroen Oskam

jeroen.oskam@euroeconomics.com

Spanje begint bij EuroEconomics:

Denk je dat wij je van dienst
kunnen zijn in Spanje?
Stel ons makkelijk je vraag.

Je bent van harte welkom.

welcome@euroeconomics.com



EUROECONOMICS
Enjoy!

