

Koopbegeleiding Spanje

Juridisch Fiscaal Financieel Praktisch



Veilig kopen in Spanje

“Wij willen onze relaties net dat extra stukje zekerheid bieden”

EuroEconomics

Wil je een woning kopen in Spanje? Wij leiden je graag door het labrynt van de Spaanse bureaucratie en controleren of er geen juridische problemen met de woning zijn.

Euro Economics is met **ruim vijftig collega's** het grootste zelfstandige adviesbureau in Spanje dat aankopen van woningen begeleidt voor buitenlandse kopers.

Wij hebben een eigen team van advocaten, fiscalisten, accountants en adviseurs, allen gespecialiseerd in het begeleiden van buitenlandse bedrijven en particulieren in Spanje. Deze specialisatie leidt tot een **hoge kwaliteit en korte doorlooptijden**.

Euro Economics verzorgt uitsluitend vastgoedoverdrachten in Spanje waarbij een buitenlandse partij betrokken is. **Wij behartigen de belangen van de buitenlandse partij.**

Wij zijn je graag van dienst.

Wigbolt van der Munnik

Directeur Euro Economics Koopbegeleiding

wigbolt.vdmunnik@euroeconomics.com

0034 93 215 12 23

Euro Economics | Koopbegeleiding Spanje

Euro Economics Group

Alicante Barcelona Girona Madrid Marbella

Tax Legal Accountancy Compliance

Voor veilig je woning kopen in Spanje

Barcelona office:

Rambla de Catalunya 25, 08007 Barcelona

Tel. 0034 93 215 12 23

EuroEconomics.com

KoopbegeleidingSpanje.nl | BelastingenSpanje.nl | DochterbedrijfSpanje.nl

Zekerheid

Juridisch · Fiscaal · Financieel · Praktisch

Het kopen van een woning in Spanje is voor velen een droom die in vervulling gaat. Voor een goed verloop van het koopproces is het belangrijk dat je ervan op de hoogte bent dat er bij de koop van een woning in Spanje andere gewoonten en juridische verschillen zijn.

Voortraject | Laat voorlopig koopcontract direct controleren

Het is belangrijk om specifieke ontbindende voorwaarden op te nemen. Tevens dient een reeële termijn te worden opgenomen voor het verkrijgen van financiering en het regelen van vereiste documentatie, een redelijk bedrag als reserveringsbetaling en aanbetaling.

Als je bepaalde zaken niet tijdig regelt, ook al is dat buiten je schuld om, kan de verkoper de koop annuleren en hoeft deze de aanbetaling van veelal 10% niet te retourneren.

Een goede begeleiding versoepelt het kooptraject en biedt meer juridische zekerheid.

Koop | Check juridische status woning

Ook de notariële overdracht gaat volgens de in Spanje ingeburgerde gewoonten waarbij de notaris niet de controlerende functie en services heeft die je in eigen land gewend bent. Gezien het bindende karakter van het voorcontract is het noodzakelijk dat in een vroeg stadium de status van de woning wordt gecontroleerd, zowel in het eigendommenregister als in het kadaster, of er geen bijzondere gemeentelijke bestemmingsplannen zijn en of bijvoorbeeld een Vereniging van Eigenaren geen bijzondere plannen heeft.

Wij kunnen je van dienst zijn vanaf het voorlopig koopcontract, je bijstaan bij de notaris en de follow up. Kortom, het gehele kooptraject.

Betalen | De notaris heeft geen derdenrekening?

De rol van de bank, het krijgen van een financiering, specifieke wensen van de verkoper, inzicht in bijkomende kosten. De praktijk leert dat dit anders gaat dan dat je in eigen land gewend bent. In Spanje werken notarissen bovendien vrijwel niet met derdenrekeningen.

Controle over je geld is belangrijk. Wij zullen ervoor zorgen dat dit goed en veilig verloopt.

Belastingen | Wees de fiscus voor, informeer je over verplichtingen

Het kopen van een woning of het wonen in Spanje brengt fiscale verplichtingen met zich mee. Jaarlijks dienen **belastingaangiften op eigen initiatief** te worden gepresenteerd.

Onbekendheid met de Spaanse belastingen kan leiden tot het niet presenteren van de juiste belastingaangiften. Dit kan in boetes resulteren. Wij begeleiden je graag.

Op de volgende pagina tref je een 'one page' samenvatting aan van onze dienstverlening.

Koopbegeleiding Spanje

Juridisch	Wij verzorgen het gehele overdrachtstraject.
Voorlopig koopcontract	Controle van het voorlopig koopcontract inzake o.a. ontbindende voorwaarden. Uitleg en advisering m.b.t. het betalingssysteem in Spanje (en de gevolgen bij opzegging door één van de partijen).
Juridische status	Onderzoek of de woning correct geregistreerd staat, of de woning over de juiste vergunningen beschikt, of er geen beslagleggingen zijn, enz.
Aanvraag NIE nummer	Voor de koop en het hebben van een woning in Spanje dient een Spaans fiscaal nummer te worden aangevraagd. Wij begeleiden dit.
Notariële overdracht	Vooroverleg met de notaris m.b.t. het opstellen van de akte, controle van de akte, check of de notaris dezelfde conclusies heeft bij diens juridische controle, begeleiding en vertaling bij de overdracht.
Woning op naam	Na notariële overdracht dient de woning op jouw naam te worden ingeschreven in o.a. het Eigendomsregister .
Fiscaal	Wij zorgen ervoor dat er niet te veel of onnodig belasting wordt betaald.
Tijdens overdracht	Bij de koop van een woning krijg je met overdrachtsbelastingen en heffingen te maken. Wij zullen erop toezien dat dit correct verloopt.
Informatie verplichtingen	De belastingverplichtingen en gang van zaken zijn anders dan in België of Nederland. Wij verstrekken Nederlandstalige informatie .
Eerste aangifte	Jaarlijks dient belastingaangifte te worden gedaan, ook als je niet in Spanje woont. We zullen de eerste aangifte voor de woning verzorgen.
Financieel	Wij zorgen ervoor dat je controle houdt.
Aanbetaling	Op betalingen is bijzondere regelgeving van toepassing. Wij informeren je en adviseren over 'juiste' percentages en bedragen.
Bankrekening	Wij begeleiden bij het openen van een bankrekening in Spanje.
Hoofdsom	In Spanje hebben notarissen geen derdenrekening. Wij begeleiden de betaling(en) en adviseren omtrent veilige transacties .
Geld retour	Voor een aantal heffingen en kosten is een aanbetaling vereist die de kosten dekt. Wij zien erop toe dat je het verschil terug krijgt.
Praktisch	Wij zijn je graag van dienst.
Verzekeringen	Wij zullen je in contact brengen met goed bekendstaande adviseurs.
Gas, water, enz.	Wij kunnen helpen met het op naam zetten van nutsvoorzieningen.
Overig	Je kunt je vragen aan ons voorleggen, wij zijn je graag van dienst.

Belangenbehartiging

Euro Economics verzorgt overdrachten waarbij een buitenlandse partij betrokken is (als koper of verkoper). **Wij behartigen de belangen van de buitenlandse partij**, wij kennen de bijzonderheden en valkuilen.

Onze begeleiding is modern en internationaal: juridisch, fiscaal, financieel, praktisch.

Vanwege efficiëntie door specialisatie en communicatie hoeven wij geen extra kosten te rekenen voor vertalingen of extra werk omdat er buitenlandse partijen bij de transactie zijn betrokken. Onze tariefstellingen zijn afgestemd op de diensten die je wel en niet nodig hebt.

In je eigen taal

Euro Economics heeft vestigingen verspreid over Spanje en biedt met een eigen team van Spaanse en Nederlandstalige advocaten, fiscalisten en support medewerkers een volledige begeleiding bij aankoop van een Spaanse woning.

Contact

Barcelona +34 93 215 12 23
 Alicante +34 96 502 07 76
 Girona +34 97 232 22 52
 Madrid +34 91 521 73 48
 Marbella +34 95 285 93 80

Allianties Ibiza Mallorca Tenerife
 Portugal: Lissabon

Online EuroEconomics.com

Op al onze kantoren wordt
 Nederlands gesproken



Wil je een offerte op maat? Neem vrijblijvend contact met ons op:

wigbolt.vdmunnik@euroeconomics.com

Wij zijn je graag van dienst.

Koopbegeleiding Spanje

Expertise & Referenties

Wij begeleiden buitenlandse bedrijven en particulieren die woningen willen kopen, verkopen of verhuren in Spanje

Juridisch

Koopbegeleiding
Investeringsbegeleiding
Verkoopbegeleiding

Fiscaal

Belastingaangiften
Emigratieplanning
Uw fiscaal dossier

Praktisch

Uw contact in Spanje
Complexe financiering
Praktische afhandeling

Praktisch en helder | Kennis en kwaliteit

Voor veilig kopen in Spanje, de mening van onze relaties:

... Fantastisch nieuws! ...

[Bekende Nederlander na 'niet meer verwacht' bericht doorgaan koop]

... Mission accomplished. **We made it happen!**

The family has a great team backing them up and it is a pleasure to work with you...

[Family office na realisatie aankoop onder hoge tijdsdruk]

... Het is een **feest** om met jullie te werken ...

[Reaktie relatie na afronding aankooptraject]

... Ik ben je echt **oneindig ondankbaar**...

[Reaktie relatie na afronding onmogelijk lijkende aankoop]

... Dank voor de **geweldige service** van jullie kant ...

[Reaktie relatie na aankoopbegeleiding]

50+ medewerkers · 20+ jaar ervaring · 5 kantoren
Nr 1 voor buitenlanders in Spanje

Euro Economics Alicante

Calle Benlliure 2
03530 La Nucia | Alicante
+34 96 502 07 76
alicante@
euroeconomics.com

Euro Economics Barcelona

Rambla de Catalunya 25
08007 Barcelona
+34 93 215 12 23
barcelona@
euroeconomics.com

EuroEconomics Girona

Rambla Vidal 15
17222 St.Feliu | Girona
+34 97 232 22 52
girona@
euroeconomics.com

Euro Economics Madrid

Principe de Vergara 73
28006 Madrid
+34 91 521 73 48
madrid@
euroeconomics.com

Euro Economics Marbella

Jacinto Benavente 23
29601 Marbella
+34 95 285 93 80
marbella@
euroeconomics.com